

**Акт № 106**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 32, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена уличной урны у под. №2	шт.	1	3 113,17
444 710,28	364 198,18	<b>808 908,46</b>	Монтаж сжима и провода (1м) 3-й эт под. №4; замена светильника 3-й эт под. №1	шт.	1	2 681,32

		Замена стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (2шт) в кв.23; замена стояка ХВС (4м) и запорной арматуры (2шт) из подвального помещения до кв.5; ремонт врезки ХВС (замена крана шарового и евромуфт 2шт) в кв.17	м	8	34 876,70
		Замена стояка канализации в кв.5,9,13	м	2	6 020,98
		Замена светильника под. №4 тамбур	шт.	1	1 488,22
		Замена стояка ЦО и полотенцесушителя в кв.23	м	6	26 148,01
		Замена пакетного выключателя на автомат, монтаж провода 2,5м и сжимов 3шт в эл. щитке кв.1 под. №1	шт.	1	6 163,37
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт) в кв.23,44,50	м	5	20 051,35
		Замена стояков ЦО из подвального помещения в кв.63,67,71,75,79 с установкой запорной арматурой (8шт); ремонт подводки к радиатору ЦО в кв.8	м	20,5	84 532,32
		<b>ИТОГО</b>			<b>185 075,44</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>623 833,02</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 185 075,44 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)